



MAGRITTE

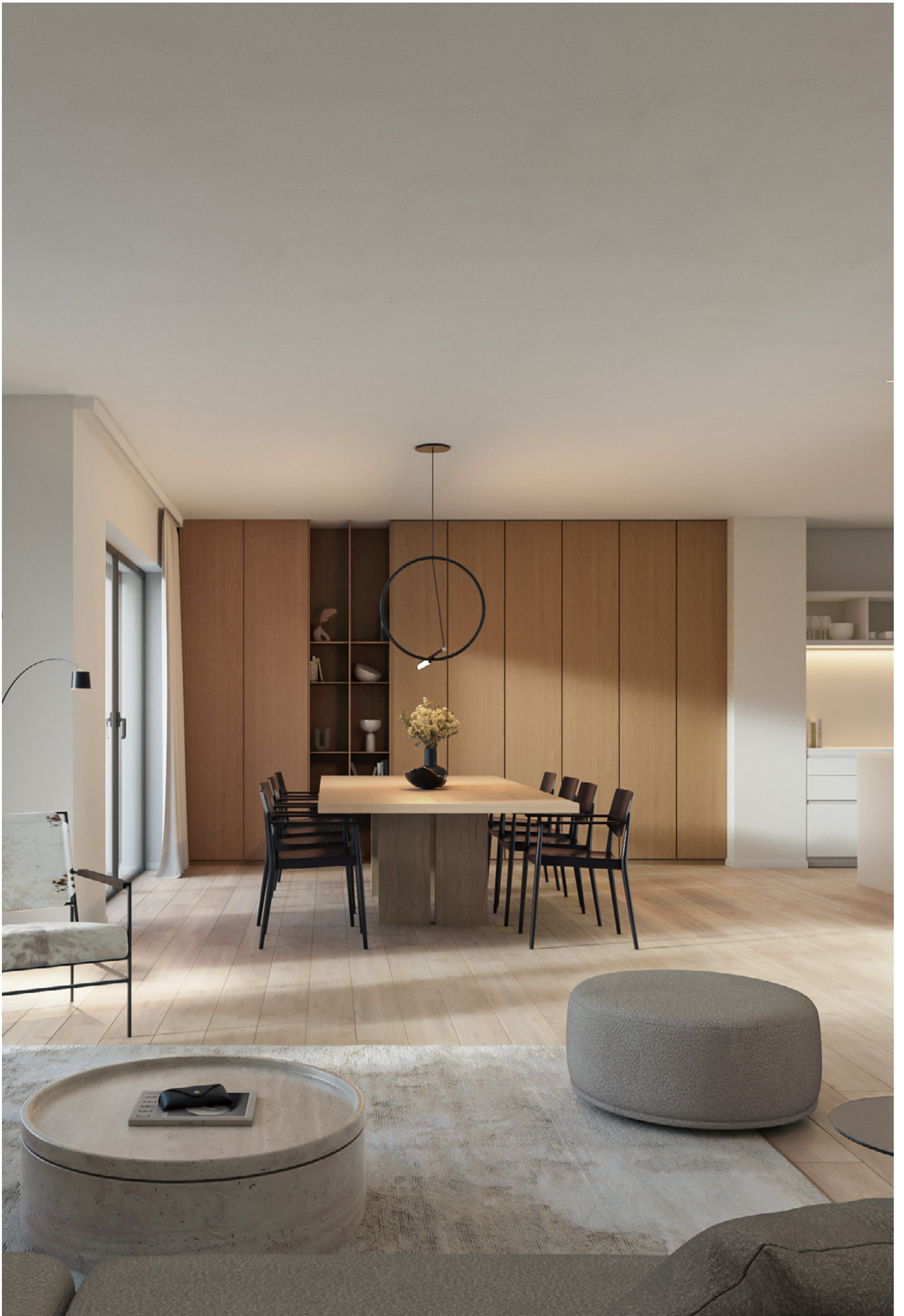
RESIDENCE

PAR PICTURÆ



AGRÉABLE À VIVRE

SITUÉ AU COEUR DU DOMAINE BOISÉ DU PRÉ AILY,
AU SART TILMAN, LA RÉSIDENCE MAGRITTE VOUS
PROPOSE DES APPARTEMENTS DE HAUT STANDING
DANS UN CADRE ENCHANTEUR.







ARCHITECTURE MODERNE ET CONSTRUCTION DURABLE

La résidence Magritte vous propose des appartements luxueux, confortables et sécurisés. Elle est construite selon les méthodes les plus modernes et performantes.

Cette bâtisse s'intègre parfaitement dans son environnement boisé et paisible.

Choisir la résidence Magritte, c'est l'assurance d'acquiescer un bien qui a été réalisé et commercialisé par deux sociétés liégeoises de renom : Les Entreprises G. Moury et Solico.

C'est un gage de qualité et une plus-value certaine pour votre bien.





LA VILLE À LA CAMPAGNE

MÉLANT ARCHITECTURE MODERNE ET
CONSTRUCTION DURABLE, LE PROJET PICTURAE
A ÉTÉ MÛREMENT RÉFLÉCHI AFIN QUE CHAQUE
APPARTEMENT SOIT UNIQUE ET AGRÉABLE À VIVRE.



UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ DANS LES BOIS DU PRÉ AILY AU SART TILMAN

Picturae est composé de plusieurs implantations. La résidence Magritte fait partie de ce projet.

Mêlant architecture moderne et construction durable, le projet PICTURAE a été mûrement réfléchi afin que chaque appartement soit unique et agréable à vivre.

Ces appartements luxueux, lumineux, confortables et sécurisés vous accueillent dans un ensemble immobilier de prestige à basse consommation énergétique et sont construits selon les méthodes les plus modernes et performantes. Le projet s'intègre parfaitement dans son environnement boisé.





M
MAGRITTE
RESIDENCE

RÉSIDENCE
VAN GOGH
PAR PICTURÆ







UNE SITUATION D'EXCEPTION

LE PROJET PICTURAE OFFRE À SES HABITANTS
LA COMBINAISON PARFAITE ENTRE LA VIE
CITADINE ET LA VIE À LA CAMPAGNE.



LA RÉSIDENCE MAGRITTE BÉNÉFICIE D'UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE. IDÉALEMENT SITUÉE, EN PÉRIPHÉRIE DE LA VILLE DE LIÈGE, ELLE VOUS PERMET DE VOUS RENDRE AU CENTRE-VILLE DE LIÈGE EN 14 MINUTES.



A proximité des arrêts du TEC de la ligne 48, une des ligne les plus desservie de wallonie



Proche de la N63 (Route du Condroz), et des axes autoroutiers vers Bruxelles, Anvers, la mer ou les Ardennes et le Luxembourg



Proche des écoles primaires Saint Jean Marie et de l'école communale du Sart-Tilman



A 5 minutes, en vélo, de l'Université de Liège



A 10 minutes, en voiture, du Golf du Sart Tilman



A proximité du CHU Liège



A 10 minutes, en vélo, du domaine du Blanc Gravier avec ses terrains de tennis, sa salle de sport, sa piste d'athlétisme, sa piscine et de ses halls omnisport



A 4 minutes du centre commercial de Bonnelles

Le Sart Tilman est facilement accessible grâce à sa proximité avec la Route du Condroz (N63) et il est proche des axes routiers principaux. Picturae est d'ailleurs situé à 7,8 km de l'entrée de l'autoroute E25 (en direction de Bruxelles, de Namur ou du Luxembourg). Le lieu-dit, au Sart Tilman, du Pré Aily est également desservi par la ligne TEC 48, l'une des plus importantes en Wallonie.

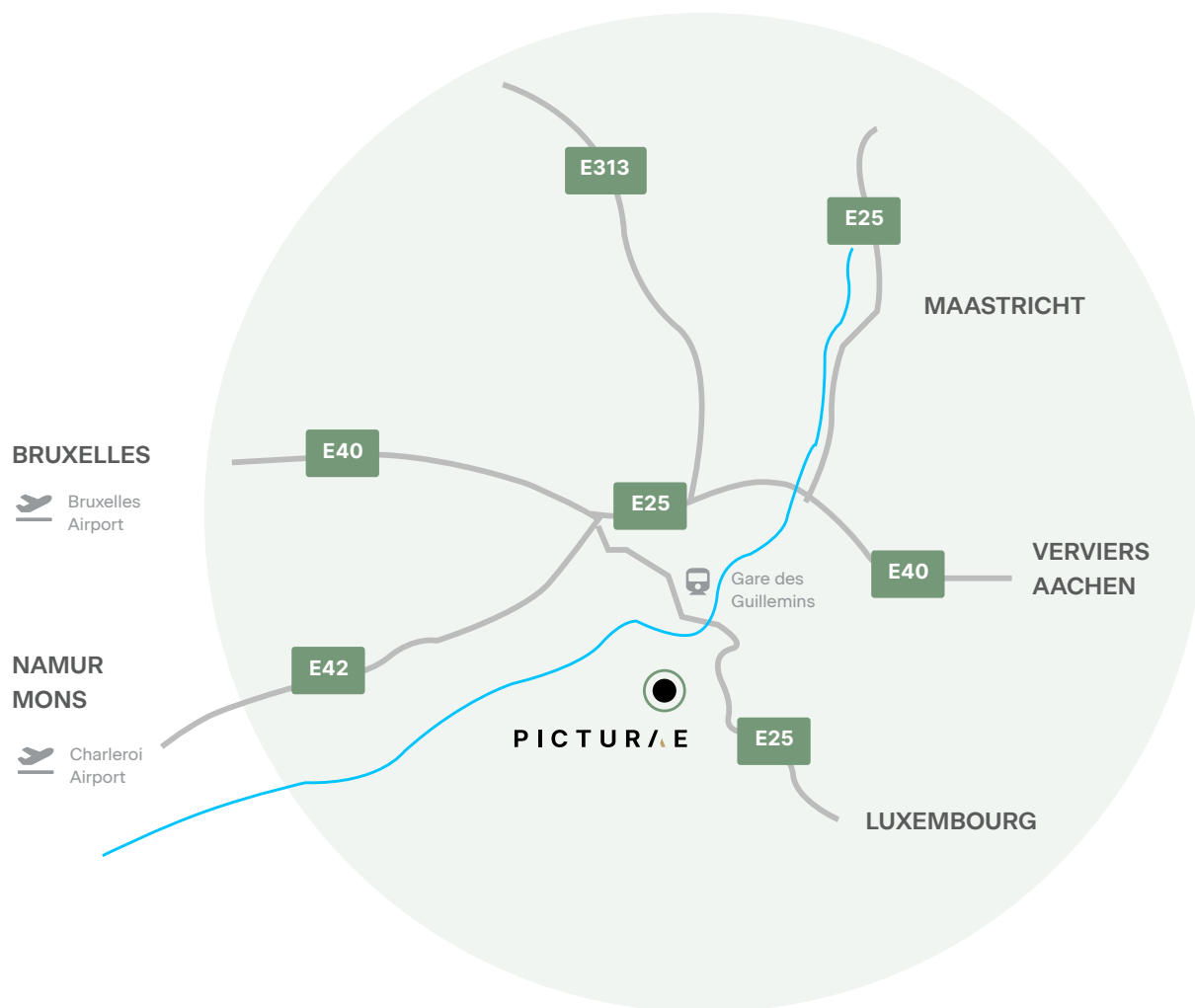
Picturae se trouve à 11 minutes de la gare internationale des Guillemins, l'une des gares belges les plus fréquentées.

Le projet Picturae offre à ses habitants la combinaison parfaite entre la vie citadine et la vie à la campagne. Idéalement située en périphérie de la Ville de Liège, cette commune vous permet de vous rendre au centre-ville de Liège en 14 minutes.

Au sein de votre quartier, vous trouverez une promenade magnifique pour vous relaxer après une journée de travail harassante ou tout simplement pour profiter d'un moment en famille en pleine nature.

Vous y trouverez aussi des commerces de proximité : restaurants, banques, coiffeurs, un hall omnisport, une piscine, un club de tennis, une bibliothèque, un club de golf, un club de football, un club équestre...

Du niveau maternelle au primaire, le Sart Tilman compte plusieurs écoles. On y trouve aussi l'Université de Liège accessible, entre autres, à pied ou en vélo.



POINTS D'INTÉRÊTS



FACILITÉS



Arrêts TEC
Pompe à essence Total Energies
CHU - Centre Hospitalier Universitaire
Parcs à conteneurs
Country Hall
Bois du Sart-Tilman
...



ACTIVITÉS SPORTIVES



Royal Golf Club du Sart Tilman
Terrains de football du Sart-Tilman
Salle de sport Kinéo Bonnelles
Manège de l'Eperon
Mur d'escalade du Blanc Gravier
Piscine ADEPS du Blanc Gravier
Piste ADEPS du Blanc Gravier
Royal Tennis Club de Liège
...



RESTAURATION



- Pizzeria Pizza à Papa
- Restaurant le Marco Polo
- Restaurant Sauvage
- Quick Bonnelles
- Odds Bar
- ...



COMMERCES



- Epicerie l'Officine
- Fleuriste Helianthus
- Pharmacie Lambert
- Espace Bien-être - Le temps des Fleurs
- Carrefour Bonnelles
- Banque Belfius
- Auto 5
- ...



ENSEIGNEMENT



- Ecole communale du Sart-Tilman
- Ecole Saint Jean-Marie
- ULiège
- ...





AVANTAGES



RÉSIDENCE MAGRITTE

STANDING

Grâce au peu d'appartements par étage, le lieu offre à tous tranquillité, sécurité et convivialité.

Les familles, les couples et les personnes seules y trouveront un logement à la taille de leurs ambitions.

En effet, les différentes résidences hébergeront des logements ayant des surfaces variées.

Pour les habitants, un spacieux parking souterrain sera disponible. Les appartements disposeront également de caves privatives.

ENVIRONNEMENT

Bâties en plein cœur des bois du Sart Tilman, les appartements jouissent d'un environnement calme et vert.

Ceux du rez-de-chaussée profitent chacun d'un magnifique jardin attenant tandis que de belles terrasses raviront les habitants des étages supérieurs.

Cette construction allie, avec élégance, le charme et l'authenticité de la nature.

Il s'agit d'une occasion unique de se loger ou d'investir dans un espace accueillant associé à une situation géographique exceptionnelle.





RAFFINEMENT

Au sein d'une architecture intemporelle reflétant un style moderne tout en étant parfaitement intégré à son environnement, les finitions du projet PICTURAE sont particulièrement soignées et haut de gamme : châssis en ALU acoustique, gardes corps en verre trempé...

De larges surfaces vitrées garantiront un apport de lumière maximum dans l'ensemble des appartements dont on appréciera aussi la hauteur exceptionnelle des plafonds à 2m64.

SÉCURITÉ

La sécurité est assurée par un accès contrôlé par vidéo-phonie.

Des détecteurs de présence garantiront un éclairage performant des parties communes et de la façade.

L'accès au parking se fera au moyen d'une télécommande. Chaque appartement bénéficiera de clés de sécurité.



AVANTAGES

RÉSIDENCE MAGRITTE



CONFORT

Ce projet présente la particularité de proposer à la vente des appartements confortables, spacieux et luxueux.

DURABILITÉ

Cette réalisation marie de manière élégante le charme authentique de la nature et de la campagne avec les techniques de construction les plus modernes et durables.

C'est une opportunité unique de résider ou d'investir dans un espace accueillant, situé dans un cadre géographique exceptionnel





PLACEMENT

Aujourd'hui, l'immobilier est l'un des secteurs d'investissement les plus sûrs et rentables. Que ce soit en termes de localisation, d'accessibilité, d'environnement, de qualité, de durabilité, ou encore de confort, le projet immobilier PICTURAE possède tous ces atouts !

Investir dans un appartement du projet PICTURAE, c'est l'assurance d'avoir un rendement intéressant et stable, mais c'est aussi une possibilité de plus-value importante.

D'origine belge, René Magritte (1898-1967) fut un artiste complet, tour à tour peintre surréaliste, graveur, sculpteur, photographe et cinéaste. Il a fait partie de cette génération de jeunes gens qui se sont révoltés après les morts de la première Guerre Mondiale et pour « évacuer » ce sentiment d'oppression, se sont regroupés autour de l'écrivain André Breton pour fonder le mouvement surréaliste. Ils peindront l'étrange, le bizarre avec des objets réels, placés dans un monde imaginaire et irrationnel.

Portrait en buste de René Magritte le 18 octobre 1961 devant une de ses toiles "La perspective amoureuse" de 1935. Libre de droit CCO Paris Musées.





INVESTIR EN TOUTE CONFIANCE

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER RESTE SÛR ET RENTABLE. LA RÉSIDENCE MAGRITTE, C'EST UNE OCCASION UNIQUE D'INVESTIR DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL.







INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

En raison du boom démographique, l'intérêt pour l'investissement dans des logements à proximité des centres urbains est en constante augmentation. Idéalement située, la résidence Magritte offre des avantages considérables tels que la proximité des commerces et des grandes surfaces, le tout dans un cadre convivial et paisible à la campagne.

UN RENDEMENT ASSURÉ

Ce projet unique de construction présente également des avantages indéniables en matière de situation et d'accessibilité. S'ajoute à cela sa localisation dans un quartier résidentiel, sa durabilité et son confort.

Ces éléments font de cet investissement une opportunité exceptionnelle, vous garantissant un projet de qualité avec un rendement assuré.

10 RAISONS D'INVESTIR DANS PICTURAE

1. Belles perspectives de plus-value
2. Stabilité du marché immobilier
3. Rendements stables et intéressants
4. Biens correspondant à la demande locative
5. Immeuble neuf, moderne et aux normes
6. Construction, finitions et intervenants de qualité (architecte, entreprise et promoteur)
7. Bâtiment à faible consommation énergétique – Label PBA Q-Zen 2021
8. Charges communes réduites
9. Garantie décennale et garantie de bonne fin (loi Breyne)
10. Localisation exceptionnelle

PARTENAIRES

Picturae est un projet immobilier
Solico - Federal Real Estate -
Moury Promotion.

La construction de l'ensemble est
réalisée par GM – Les entreprises
G. Moury et SOLICO.

La commercialisation des bâtiments
sera réalisée par les sociétés
Solico et Moury Promotion.

UN PROJET DÉVELOPPÉ PAR



CONSTRUIT PAR





CONTACTS

Vous souhaitez obtenir plus d'informations ?
Vous désirez visiter les bâtiments ou discuter
de votre projet d'investissement ?

Nous avons à cœur de vous accompagner et de vous
conseiller au mieux afin que toutes vos démarches se
déroulent sans aucun souci. C'est pourquoi nous nous
tenons à votre disposition pour répondre à toutes vos
questions, n'hésitez pas à nous contacter !

VOS CONTACTS

Delphine Le Boulengé (Solico)
T : +32 (0)472 58 30 77

Laura Matzka (Moury Promotion)
T : +32 (0)474 81 16 12

info@picturae.be
www.picturae.be

ADRESSE DU SITE

Rue du Centre Spatial 15 & 17
4031 Angleur

